西北大学信息科学与技术学院

心理团辅室装修工程项目

**招**

**标**

**文**

**件**

西北大学信息科学与技术学院

2019年4月3日

**致各应标单位的公开信**

西北大学创建于1902年，是国家“211工程”和西部大开发重点建设院校之一。新的历史时期，学校各项事业进入了高速发展的快车道。学校的发展离不开社会各界的支持。随着长安新校区一期建设的完成及二期建设的陆续启动，学校与各施工、监理、物资供应等单位合作的机会越来越多。蓬勃发展的西北大学热忱欢迎各类诚信、守法、有实力的单位参与西北大学的建设和发展。

为了进一步规范建筑市场和大宗物资采购，防止各种不正之风的发生，国家、省、市以及我校都制定出台了一系列法规制度和管理办法，进一步明确了建筑、装修、大宗物资采购等主管单位和部门的职责，规范了招（议）标的程序，加强和完善了监督制约机制，为各应标单位提供公开、公平、公正的竞争舞台。我们反对企图通过商业贿赂等不正当手段谋取利益的做法。对依靠歪门斜道进入西北大学的建设企业或供货单位，一经查实，即取消其中标资格，并将不再允许其参与西北大学的招投标活动。希望我们共同努力为高等学校的建设发展创造一个良好的环境氛围。

学校发展，公司发财，公平竞争，校企双赢。我们希望所有参与西北大学建设和发展的公司和企业，对我校各级各类工作人员进行监督，若出现吃、拿、卡、要等违纪违法行为，应坚决抵制，大胆揭发。对事实清楚，证据确凿的，学校将予以严肃处理。

中共西北大学纪委 西北大学监察处 二〇〇六年

招标文件

一、招标人： 西北大学信息科学与技术学院

二、项目名称：西北大学信息学院心理团辅室装修工程

三、招标方式： 公开招标、资格预审

四、承包方式：包工包料

五 、质量标准：合格

六、工程地点： 西北大学长安校区

七、项目内容：拟对长安校区信息学院新楼十层心理团辅室进行装修，欢迎符合条件的企业前来报名。（具体内容详见招标文件）

八、报名条件：

（1）投标人应是财务状况良好，能独立承担本次招标内容，并能够出具合法有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证（国、地税均可）。备注：已办理“三证合一”的企业按照国家相关规定执行。

（2）参加施工的单位必须具有被授予合同的资格，投标单位应提供令招标单位满意的资格文件，以证明其符合投标条件和具有履行合同的能力。

九、报名办法：

持以下资料原件和加盖单位公章的复印件报名：法定代表人授权委托书、被委托代理人身份证（法定代表人直接投标只需提交其身份证原件）、企业营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（已经办理三证合一的企业执行相关规定）、唯一授权书、业绩合同等相关企业证件。以上资料原件核验后现场退还，同时提交投标企业的复印件贰份。

十、其他要求：

1.本项目不接受传真及电子邮件报名，不接受联合体报名。

2.工程报价需要注意的问题:

a本项目标书中采用清单报价，可不使用广联达计价软件，各投标单位自行考虑清单内所需其他附带设备或材料，如未考虑的，视为免费提供。所填报的单价及总价必须包含所有可能产生的费用规费、税金、人工费、材料费等及风险因素。招标人不因任何原因对单价予以调整。

b所有材料必须使用合格产品，如图纸、清单或招标文件对材质、品牌等有明确要求的，不得变更相关要求，主要材料使用前应当由招标人确认合格。

c由招标人确认需进行工程量清单增减按签证变更处理并办理结算。

d工程施工完毕后需对施工场地进行保洁，保洁标准达到招标人要求。

e项目原址需要拆除的设施及相关费用在报价时候综合考虑，不再另行支付，且拆除时需要确保玻璃、消防设备等成品的完整，拆除后的原来材料所有权归建设方所有，并放置在招标人指定位置；如建设方表示拆除后的材料不再回收使用的，则按照垃圾清理；投标人在报价中综合考虑垃圾清理费用，招标人不予签证或增加费用。

f投标人所有报价应当充分考虑施工中深化设计的费用，中标后，建设方不再另行支付与深化设计有关的费用。

g施工过程中间如由于施工的需要损坏或重新安装其他设备或材料的，投标人在报价中综合考虑，招标人不予签证或增加费用。

h投标人应当自行踏勘施工现场及条件，综合考虑可能发生的全部费用及清单项（含配合费用、社会干扰、政策影响等各种影响因素），并在报价时报价，未明确的，视为已经在报价中包括了所有可能产生的费用。

i如项目实施期间，国家对税收进行调整的，按相关规定执行。但招标人不因该原因增加任何费用。请投标人在报价时综合考虑。

3. 投标文件份数：投标书贰套，电子文件一套（投标人自备U盘一个，内刻录所有投标文件），密封完成并加盖公章和法人印章。商务标、技术标投标文件须分别胶装后递交，未按此要求装订的文件，将视为无效投标文件。

**4.** 投标单位应结合本工程实际情况，对投标报价的主要材料提供所要求的样品，提出详细的建设方案、主要材料设备的加工、安装方式及安装周期、质量保证及售后服务承诺、投标方提出的合理化建议及其他需要说明的问题（包括规格、用材、质保期、后期产品维修管理费用及备品备件等）

**5.** 投标文件必须对是否全面响应招标文件的内容要求、工期、质保、报价情况等作出承诺说明。

**6.** 为有利于评标，招标单位可随时请投标人对其投标文件某些内容予以澄清。

7.材料质量及技术要求：

（一）工程所用原材料及设备配件必须是国家定点厂家省、部以上名优产品，其质量必须符合国家同类产品质量检验标准，且应满足设计要求。

（二）所提供的主材及设备必须是招标文件所规定的产品规格及型号。

（三）投标单位所提供的配电元器件及线缆必须达到国家最新规范要求质量标准，并附有线缆的检验报告（包括导体、绝缘、屏蔽、放电、工频耐压等）和3C认证。各种线缆均应穿阻燃线管，接头处应封胶处理，并固定牢固。

（四） 所有工艺按学校最终通知（认可）要求的数量和位置进行行业标准安装，确保长期坚固、使用方便、美观；整体上要保证所提供的规格、样式、材质与要求一致。

（五） 做好新装修区域设备周围的环境保护工作，不能破坏相关附属设施，否则照价赔偿并进行恢复。

（六） 如对建筑结构本身和环境造成影响，必须提前告知甲方，且做好安装和恢复工作。

（七） 为评标的客观性，投标时投标单位须提供符合现场规格及标书要求的投标方案。

十一、投标报价编制有关事项：

1. 投标单位应实地考察，核对工程内容及工程量，依据实际情况和甲方要求做出符合实际的投标报价书及施工方案。

2、投标单位按照统一工程量进行投标报价。如投标单位在领取招标文件后踏勘现场时，发现招标文件统一工程量与现场实际工程量有较大差异时，须在答疑会议时向招标方提出，经招标单位核实，招标单位将随答疑纪要发放核实调整后的新的统一工程量清单，所有投标单位必须按最终工程量清单投标报价。

3、本次报价原则上为一次性报价，如遇偏离行业和市场报价，招标单位有权进行价格质询和最终报价。本工程实行工程量范围内投标报价（固定综合单价）一次包干的办法。

4、如果发生恶意砸标抬标或弄虚作假的现象，招标方有权中止招标。

5、工程承包方在施工中应依据有关规定保护环境不受污染，并采取相应措施保障人身、财产安全。

6、工程承包方对涉及工程范围内的相关改造内容应作充分考虑，不能随意改动房屋结构，若涉及水电暖等管网影响必须有动力服务中心相关负责人现场指导，若涉及消防设施的改动须征得校公安处的同意并在其相关负责人的指导下完成。

7、施工过程中所用水、电等相关费用按后附《施工申请表》由工程承包方承担。中标单位须在收到中标通知后，分别到动力服务中心和校区物业中心办理有关水、电使用手续和卫生手续及垃圾管理押金手续，并以此手续作为工程竣工验收的条件之一。

8、垃圾必须当天自行外运，不准带入非施工区。散碎垃圾须以袋装形式运送楼下，

禁止从楼上直接向楼外抛洒，影响学校正常教学环境。

十二、报名时间：2018年4月3日至2018年4月8日（节假日除外）

上午：8：30 ---11：00 下午：14：30 --16：30

十三、报名地点：西安市长安区郭杜教育科技产业区学府大道1号，西北大学信息科

学与技术学院301室（长安校区）

十四、联系人：曹老师   电话：88308123

信息科学与技术学院

2018年12月26日

报价一览表

工程名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 报价 | 备注 |
| 一 | 投标总报价 | 元 |  |  |
| 二 | 工期 | 日历天 |  |  |
| 三 | 质量 |  |  |  |

说明：后附工程量清单报价表。

投标人： (盖章)

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

造价员： (盖执业章并签字)

日 期： 年 月 日

**工程量清单（格式仅供参考）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项 目** | **单位** | **工程量** | **单价（元）** | **金额 （元）** | **材料或工艺说明** |
| 1 | 墙裙 | ㎡ | 62.7 |  |  | 木龙骨找平，木饰面板饰面 ，压边条收口，高度1米 |
| 2 | 室内降噪音处理 | ㎡ | 327.74 |  |  | 泰山石膏板，隔音板等辅材 |
| 3 | 墙面镜子 | ㎡ | 16 |  |  | 墙面练功镜子，实木包边及辅料 |
| 4 | 压腿杆 | m | 16 |  |  | 水曲柳，无缝电镀钢管及辅料 |
| 5 | 包暖气管道 | ㎡ | 23.64 |  |  | 石膏板，木工板暖气罩子含石材及辅料 |
| 6 | 地面木地板 | ㎡ | 122.72 |  |  | 实木复合木地板，实木起脚线等辅材 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | 合计 |  | | |  |  |